

邦迪电梯

合格供方资料

河南邦迪机电设备有限公司制



目录

一、 供应商情况介绍-----	3
二、 业绩展示-----	9
2.1 业绩展示-----	9
2.2 日常工作展示-----	11
三、 证明文件-----	12
3.1 营业执照复印件（副本）-----	12
3.2 中华人民共和国特种设备生产许可证-----	13
3.3 依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料-----	14
3.4 2021 年财务审计报告-----	17
3.5 实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表-----	29
附件 2 物业行业供应商服务登记表-----	40
附件 3 合格供方评价表-----	42
附件 4 供应商承诺书-----	43
附件 5 委托授权书-----	44

一、供应商情况介绍（主要产品、生产规模、经营业绩等）

第一篇 企业简介

河南邦迪机电设备有限公司成立于2016年3月，注册资金500万元，中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证B级，中国电梯协会会员单位，河南省特种设备协会会员单位，主要经营电梯销售、安装、旧楼加装、维修和保养，缩写简称“邦迪电梯”。

邦迪电梯作为迪克物业公司在电梯设备技术领域的延伸，凭借迪克物业在物业管理几十载的管理经营实践，将邦迪电梯作为企业支柱型产业，是对客户的服务承诺，更是专业与专注的体现。

邦迪电梯坚持以人为本的管理理念，注重员工的专业技术和技能培养，提高员工的整体素质，建有经验丰富，训练有素的技术工程队伍。特种设备上岗操作人员持证率100%。在受到质量技术监督部门培训的同时，电梯销售、安装、维修保养技术人员定期受到委托厂家有关业务的严格培训，并又取得相应的上岗操作证。

邦迪电梯依靠严密的科学管理，高水平的技术服务，精益求精的敬业精神和职业道德，为客户提供优质的电梯技术服务。公司拥有高素质的管理人才团队及工程技术团队：管理人员均是本科以上学历，工程技术人员的电梯行业从业经验基本都在5年以上。

邦迪电梯在河南设有20多个全天候维修服务中心，还在河南之外的地区设有分支机构，并开通24小时全国免费服务热线：400-0396-216，其意义在于：邦迪电梯一直为了用户不断完善自我——“用户至上，服务第一”是我们永恒的宗旨。

第二篇 企业理念

邦迪电梯倡导文化价值观，以服务推动企业核心能力的持续成长，推动资源的持续经营，推动企业效率、效益的持续提高，推动企业及员工价值实现。

邦迪电梯的企业文化是崇尚规范化、标准化管理的企业文化，其精髓是“精细、专业、诚信、和谐”。

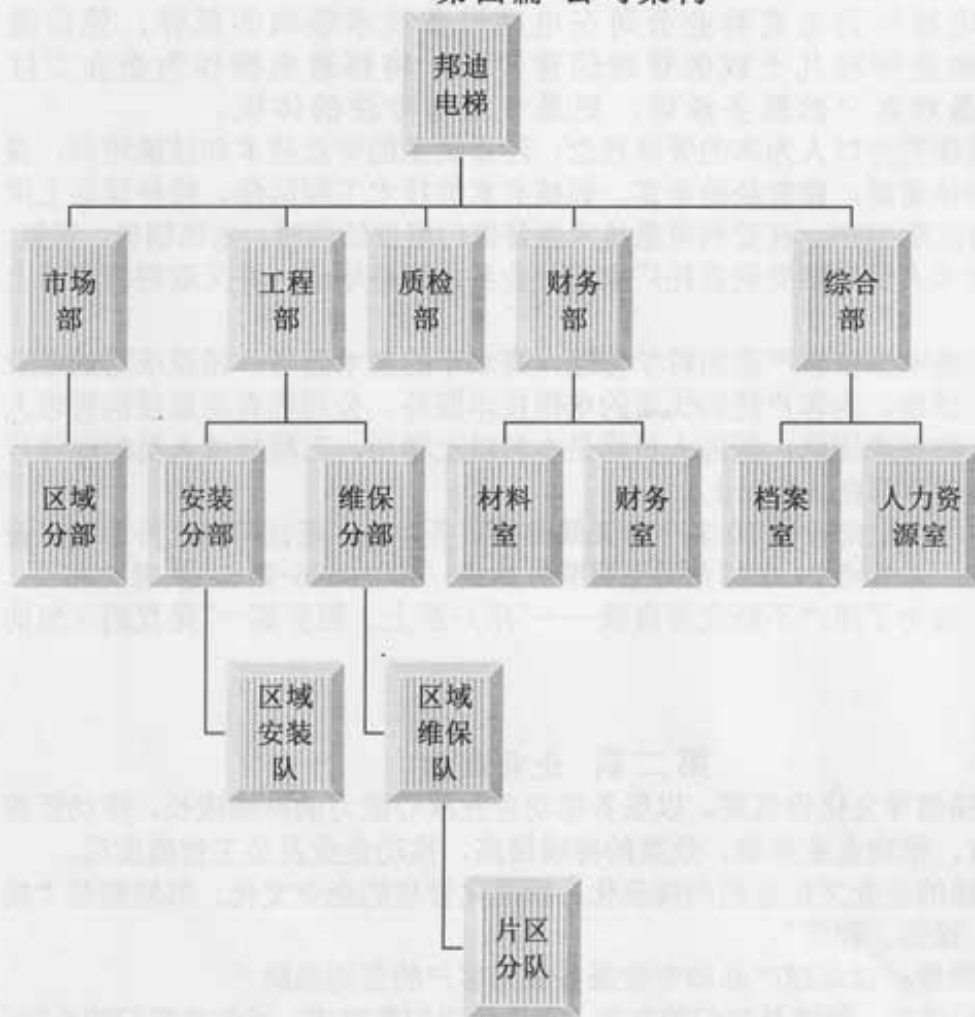
- ◆发展愿景：以卓越产品和服务成为客户的首选品牌
- ◆核心价值观：严谨是我们的态度、质量是我们的追求、诚信是我们的原则；
- ◆服务理念：精诚服务、精彩生活
- ◆品牌精神：安全、科技、人性
- ◆企业精神：匠心匠人
- ◆文化精髓：精细、专业、诚信、和谐

- ◆经营理念：以服务质量求生存、以安全诚信求发展
- ◆质量方针：管理夯实基础、质量铸就品牌、诚信拥有市场、创新促进发展
- ◆管理方针：守法诚信、关爱身心；绿色环保、安全温馨；追求卓越、持续创新

第三篇 经营范围

- 电梯销售安装；
- 电梯旧楼加装；
- 电梯维修保养；
- 电梯配件销售；

第四篇 公司架构



第五章 电梯设备维保

无论是售前、售中还是售后，直至产品终身使用年限，提供全程一站式精细服务，定期派出维保人员，对电梯设备进行检测和保养，让您安心、省心、放心。

维保服务承诺:

- 1、严格执行国家电梯安全法律、法规，自觉接受质量技术监督部门和用户监督。
- 2、24 小时服务，维修人员在接到客户故障报修后半小时赶到现场处理。服务热线：400-0396-216。
- 3、一般电梯故障修复不超过 1 小时。特殊故障修复时间最长不超过 48 小时。
- 4、完全一样的电梯故障不允许在半年内出现两次。

服务特点

■ **标准化**：邦迪电梯制定了标准、统一的服务规范，服务操作人员在上岗前都经过严格系统的技术培训和服务规范培训。

■ **专业化**：邦迪电梯拥有专业的电梯维保服务团队，主要负责人都具有十年以上的行业经验。整个服务团队，拥有解决电梯故障问题和制定解决方案的丰富经验。

■ **人性化**：根据客户不同的服务需求制定贴身服务方案，以人为本，以用户满意为衡量标准。定期回访，增加与客户交流，及时调整我们的服务方式，更好为您服务。

服务组织机构和服务网络

- 公司维保团队设有 13 个维保组，多达 36 个维保驻点，服务范围覆盖河南各区域。
- 公司维保组负责人均具有 5 年以上行业经验，有 1/3 更是 6 年以上资深专家。在技术和管理方面具有丰富实践经历。

服务保障措施

1. 我公司体系完善、运行稳定。
2. 公司采用 ESMS 电梯服务管理系统，结合信息化手段运作和跟进服务，让我们更专注于电梯维保行业。
3. 众多有十多年电梯安装维修经验的工程师、技术人员，为电梯维保服务提供了可靠的技术保障。
4. 完善的维保服务管理规章制度，确保我们的承诺都能够得以实现。
5. 365 天，全天候 24 小时紧急抢修服务，将保证随时为您的电梯排除故障！
6. 检查人员和维修技术工人都是训练有素的电梯专业技术人员，定期进行巡检和维修保养作业。
7. 拥有专用的电梯维修测量工具和掌握专业电梯维修知识的员工，可保证维修保养的质量和效率。
8. 对整个设备及施工技术资料设有保存完整的管理体系，保证您的电梯档案资料齐全。
9. 为您的电梯建立详尽的维保档案，本着认真负责的精神，每一次维保都要求技术人员认真填写保养记录，并写出处理报告。

第六篇 电梯维修及保养服务

电梯作为现代建筑的动脉是不可缺少的，日渐成为人们日常生活所需的重要交通工具。由于电梯是由各种精密器械组成的，因此，必须对电梯进行定期保养和精心护理。众所周知，再优质的设备也不能避免因长期使用而产生的老化，持续不断的进行定期保养将能延长设备的寿命，提高固定资产的价值。

搞好电梯的重要性正逐步被人们所认识，为此，国家建设部、劳动部均颁布了有关规定，从法律的角度开始实施对该项业务的管理与指导。据此，我公司规定了如下服务措施：

1、一年 365 天，全天候 24 小时紧急抢修服务，将保证随时为您的电梯排除故障！

2、检查人员和维修技术工人都是训练有素的电梯专业技术人员，定期进行巡检和维修保养作业。

3、拥有专用的电梯维修测量工具和掌握专业电梯维修知识的员工，可保证维修保养的质量和效率。

4、对整个设备及施工技术资料有保存完整的记录，保证您的电梯档案资料齐全。

5、为您的电梯建立详尽的维保档案，本着认真负责的精神，每一次维保都要求技术人员填写保养记录，并写出处理报告。

保养形式

■ **全包保养（全保）**：是指除特定内容，人为、不可抗力的自然灾害外，全部由我公司负责（包括油料、易损件、部件自然损坏等）。

■ **标准保养（半保）**：负责清洁、检查、加油、调整等工作（含指定的易损件、油料），不含零件更换。

■ **电梯特别保养**：特别保养：指根据客户使用中的特殊要求进行的检测、保养或修理。

■ **电梯维修（大修）**：电梯在运行五年之后，需要进行一次大修，主要对电梯各部件进行拆卸、清洗、调整，对损坏严重的设备应给予更换，随缆根据老化程度应考虑是否更换新缆，钢丝绳也应根据伸长量和磨损程度考虑截短或更换。

■ **电梯维修（中修）**：电梯在运行三年之后，各电梯部件均存在一定程度的老化或变形，某些易损件需要更换，一些调整尺寸会有变化，需要重新调整，在这种情况下，我们建议您为电梯进行一次中修。

■ **电梯年检**：电梯年检作为质监局一年一度的例行检查项目，主要对电梯的安全性能进行全面检查。我公司负责做好年检前检修、测量工作，使各项指标符合技监局规定的标准，然后向质监局报检，接送并陪同质监局人员检测一系列工作。

【电梯设备维保】

服务内容（保养、维修、销售、加装、改造）

——服务宗旨：诚信为本、客户至上、优质服务、质量保证。

——维保服务承诺：

- 1、严格执行国家电梯安全法规、规定，自觉接受质量技术监督部门和用户监督。
- 2、急修 24 小时服务，维修人员在接到客户电梯故障通知后半小时赶到现场处理。

24 小时服务热线：400-0396-216。

- 3、一般电梯故障修复不超过 1 小时。特殊故障修复时间最长不超过 48 小时。
- 4、完全一样的电梯故障不允许在半年内出现两次。

——服务特点

■**标准化**：邦迪机电公司制定了标准、统一的服务规范，服务操作人员在上岗前都经过严格系统的技术培训和服务规范培训。

■**专业化**：邦迪机电公司组建了专业的电梯维保服务团队，主要负责人都具有十年以上的行业经验。整个服务团队，有着解决电梯故障问题和制定解决方案的丰富经验。

■**人性化**：根据客户不同的服务需求制定贴身服务方案，以人为本，以用户满意为衡量标准。定期回访，增加与客户交流，及时调整我们的服务方式，更好为您服务。

■**品牌多样化**：河南邦迪机电设备有限公司针对不同的目标市场、不同的客户群体，开展了多品牌服务方针。是日立电梯、奥的斯电梯、三菱电梯、蒂森电梯、通力电梯、东芝电梯、广东西奥电梯、星码（SIGMA）、广日电梯等电梯制造商在广东地区主要销售、电梯安装指定代理商之一（承担了广州大学城等一些大型项目的安装任务），公司工程技术人员均掌握三种品牌以上的技术知识，是集销售、安装、维保为一体，不拘一格全方位服务的专业电梯公司。

——服务组织机构和服务网络

- 公司维保团队设有 11 个维保组，多达 36 个维保驻点，服务范围覆盖河南各区域。
- 公司维保组负责人均具有 5 年以上行业经验，有 1/3 更是 10 年以上资深专家。在技术和管理方面具有丰富实践经验。

一、大包形式：

1. 零配件方面：除电脑板、曳引机、外，负责其它所有零配件的费用。
2. 人员方面：如贵方有要求，可派人 24 小时驻场服务。
3. 为客户代办劳动局年检。
4. 每两周进行一次例行维修保养，作好逐台电梯工作记录，建档备查。
5. 每季度进行一次全面检修，及时清除隐患，保持电梯无故障运行。
6. 负责 24 小时紧急抢修服务，市内保证壹小时内派人到场处理故障

二、普通形式：

1. 零配件以公司内部价格优先提供给客户，保证货源。
2. 每两周进行一次例行维修保养，作好逐台电梯工作记录，建档备查。
3. 每季度进行一次全面检修，及时清除故障隐患，始终保持电梯无故障运行。

4. 负责 24 小时紧急抢修服务，室内保证壹小时内派人到场处理故障。

关于维保的其它方面

一、维修保养报价：

电梯的保养价格一直是众多客户关心的问题，为此我公司进行了严格的价格考察，根据建设部和劳动局的各项规定，以及对电梯本身的成本核算，制定了一套报价制度。

二、关于维保合同及条款修订：

为确保您的利益得到充分保护，我公司坚持对用户负责的原则，将和您签定一定期限的维修保养合同。具体条款可根据实际情况协商确定。

三、免费提供油料、零配件及部分易耗件：

在保养过程中，一些油料（如齿轮油、柴油、机油、黄油等），易耗零配件（如通用靴衬、滑块等）将免费供应。以便节省采购零配件的时间，这样做的目的是尽快恢复电梯的安全运行。

四、电梯零配件的供应：

1. 对与我公司签定合同的客户，在零配件供应方面，我们采用厂家的价格。
2. 齐全的、专用的电梯零配件将为您解决后顾之忧，我们所提供的电梯配件保证全部是合格产品。
3. 保证零配件质量。如零配件质量存在问题，我们将无偿更换。感谢新老客户对我公司的大力支持，我们将一如既往的为保证电梯的安全运行而不懈努力。希望与您有合作和继续合作的机会！

第七篇 联系我们

地址：河南省驻马店市驿城区薄山路 1115 号；

乘车：7 路公交车雪松路薄山路口；

全国服务热线：400-0396-216

电话：0396-3725179；

联系 QQ：619229897；

邦迪电梯官方网址：<http://www.bangdijidian.com/>

二、业绩展示

2.1 业绩展示

区域	工程名称	数量	载重	速度	层站数	备注
驻马店	紫金城	16	1000	1.75	28/28	永大电梯
	爱克首府 A 区	58	1050	1.00	11/11	日立
	市委党校	1	1000	1.5	5/5	西继电梯
	西丽雅苑二期	3	1000	1.5	11/11	浙江南奥
	百睿酒店	2	1000	1.5	13/13	浙江威特
	爱克大厦	2	800	1.75	3/4	三菱电梯
	天玺小区	9	1000	1.75	32/32	蒂森
	恒基名都	61	800	1.75	26/26	三菱电梯
	美好家园	6	800	1.5	12/11	海神电梯
	金海岸	12	800	1.75	7/7	三菱电梯
新蔡县	华苑阁	26	1000	1.75	17/17	辛格林电梯
	紫金家苑	13	1000	1.75	18/18	迅达电梯
	蔡州名门	8	1000	1.75	23/23	辛格林电梯
	云星酒店	1	1000	1.75	7/7	富士御制
	冰上艺术	6	1000	1.00	7/7	速捷
	中南清水湾	19	1000	1.00	18/18	/
	中南天悦城	24	1000	1.00	23/23	/
	马功学	1	1000	1.00	9/9	速捷
	谢健	1	1000	1.00	5/5	速捷
	龟鹿药业	5	1000	1.00	客厅 6/6 货梯 2/2	速捷
	诺训物业	30	800	1.00	12/9	/
	市场监督管理局	4	800	1.75	24/24	三菱
	攻辉物业	7	800	1.00	9/9	凯斯博
	残疾人联合会	1	1000	1.00	4/4	富奥
	启元房地产	2	800	1.00	9/9	凯斯博
	黄楼王春生	2	800	1.00	9/9	凯斯博
	香居物业	8	800	1.75	18/18	上海三菱
	刘飞	1	1000	1.5	9/9	凯斯博
	李贺红	1	1000	1.5	12/12	凯斯博
	湖畔花园	3	800	1.00	9/9	西屋
	新蔡仁济医院	1	1000	1.00	12/11	速捷
	月亮湾街道办事	2	1050	1.00	6/6	日立
	同安医院	1	800	1.75	4/4	三菱
计划生育技术服务站	1	1600	1.00	5/5	凯斯博	
新蔡县中医肝病医院	1	1600	1.00	5/5	凯斯博	

	东海明珠大酒店	1	1000	1.00	4/4	速捷
	邮政集团新蔡分公司	2	1000	1.5	12/12	蒂森克虏伯
遂平县	名湖花园	24	1000	1.75	12/11	西尼电梯
	滨江首府	25	800	1.5	11/11	迅达电梯
	平蓝花园	12	1000	1	18/18	林肯
确山县	薄山湖花园	8	1000	1	5/5	舒马克
	宝仙都	15	1000	1	8/8	杭州天奥
	秀水尚城	4	1000	1	11/11	西直门电梯
汝南县	佳和新城	2	1000	1	5/5	日立/台菱
合计		432				



2.2 日常工作展示



三、证明文件

3.1 营业执照复印件（副本）



营 业 执 照

统一社会信用代码 91411700MA3X88TB00

名 称	河南邦迪机电设备有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	驻马店市雪松大道与薄山路交叉口西北角
法定代表人	狄旭梁
注册 资 本	伍佰万圆整
成 立 日 期	2016年03月29日
营 业 期 限	2016年03月29日至2026年03月28日
经 营 范 围	电梯及零部件、电气设备、制冷设备、电梯控制系统、消防器材、消防机电设备、安保器材销售；电梯、制冷设备、机电设备安装、维修及保养；消防设施维护、保养。** (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登 记 机 关 

年 月 日
2016 03 29

国家企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.jhainc.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3.2 中华人民共和国特种设备生产许可证

中华人民共和国 特种设备生产许可证 Production License of Special Equipment People's Republic of China			
编号: TS3341823-2025			
单位名称: 河南邦迪机电设备有限公司			
住 所: 驻马店市雪松大道与薄山路交叉口西北角			
办公地址: 驻马店市雪松大道与薄山路交叉口西北角			
经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:			
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装(含修理)	自动扶梯与自动人行道	—	/
电梯安装(含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	—	/
电梯安装(含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	$V < 2.5\text{m/s}$	/
发证机关: 河南省市场监督管理局			
发证日期: 2021年12月21日			
有效期: 2021年12月26日至2025年12月25日			

3.3 依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料



中华人民共和国 税收完税证明

填发日期: 2022年 2月 24日 纳税人识别号: 44117522020002691
税务机关: 国家税务总局郑州市郑东新区税务局

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)点日期	税额(退)金额
441176220200070965	工伤保险费	工伤保险	2021-12-01 2021-12-31	至 2022-02-24	195.34
441176220200070965	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2021-12-01 2021-12-31	至 2022-02-24	1,756.08
441176220200070965	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2021-12-01 2021-12-31	至 2022-02-24	3,472.00
441176220200070965	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2021-12-01 2021-12-31	至 2022-02-24	434.00
441176220200070965	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2021-12-01 2021-12-31	至 2022-02-24	1,410.50
金额合计	人民币柒仟贰佰肆拾柒元捌角				¥7,247.90

纳税人名称: 河南邦迪电梯设备有限公司

备注: 一般纳税人, 增值税一般纳税人, 主管税务机关(科、分局): 国家税务总局郑州市郑东新区税务局林林税务分局
20211130185365297130, 20211130185365303569, 20211130191956653
40395

纳税人: 邦迪电梯有限公司
税三群(Y)

税务机关: 国家税务总局郑州市郑东新区税务局

中华人民共和国
税收完税证明



No. 44117522020020692

开具日期: 2022年 2月 24日 税务机关: 国家税务总局驻马店市驿城区税务局

纳税人识别号	91411703MA3X9BT8W		纳税人名称	河南邦迪机电设备有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441176220200070965	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2021-12-01 2021-12-31	2022-02-24	62.81
441176220200070965	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2021-12-01 2021-12-31	2022-02-24	146.55
金额合计	(大写)人民币贰佰零陆元叁角陆分				¥209.36
			备注: 一般纳税人, 正税缴纳中原汇金, 主管税务所(科、分局) 国家税务总局驻马店市驿城区税务局豫东税务分局 211130185265297130, 20211130185265300369, 202111301936655 40395		
集 票 人 程三群 (Y)			安 善 报 告		

注: 缴 款 人 凭 此 证 据

电子缴款凭证

13b1a4bef9a74e0b8b3392e2416e801c
国家税务总局驻马店市驿城区税务局

打印日期：2022年1月10日

纳税人识别号	91411700MA3358T800	税务机关	开户银行
纳税人名称	河南邦迪机电设备有限公司	银行账号	
系统识别号		所属时期止	2022-01-10
		所属时期起	2021-10-01
税(费)种	税(品)目	实缴金额	1139.11
341176220100021468	应纳企业所得税	缴款日期	2022-01-10
金额合计	壹仟壹佰叁拾玖元壹角壹分	备注	

本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子到账记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证书或身份证证明到主管税务机关开具。



税务机关(电子章)

3.4 2021 年财务审计报告

河南邦迪机电设备有限公司

审计报告



北京义林奥会计师事务所（普通合伙）



审计报告

义林类审字[2022]第 N2-432 号

河南邦迪机电设备有限公司：

我们审计了后附的河南邦迪机电设备有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二二年三月十一日



附件(一)

资 产 负 债 表

2021年12月31日

编制单位：河南邦迪机电设备有限公司

金额单位：元

项目	年初数	期末数	负债及所有者权益	年初数	期末数
流动资产			流动负债		
货币资金	45,146.88	345,012.57	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	25,399.29		应付账款		
预付账款			预收账款		
应收股利			应付职工薪酬	30,565.00	49,513.94
应收利息			应交税费	2,487.71	
其他应收款	57,000.00		预提费用		
应收补贴款			应付股利		
存货	4,852.00	14,671.34	应付利息		
其中：原材料			其他应付款	3,933.09	6,921.04
待摊费用			预提费用		
待处理流动资产净损失			预计负债		
一年内到期的非流动资产			递延收益		
其他流动资产			一年内到期的流动负债		
流动资产合计	132,398.17	359,683.91	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	36,985.80	56,434.98
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
投资性房地产			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
固定资产			专项应付款		
固定资产原价			其他长期负债		
减：累计折旧			长期负债合计	-	-
固定资产净值	-	-	递延税项：		
工程物资			负债合计	36,985.80	56,434.98
在建工程					
固定资产清理			所有者权益：		
			实收资本	100,000.00	200,000.00
无形资产：			资本公积		
其中土地使用权			盈余公积		
其他非流动资产：			未分配利润	-4,587.63	103,248.93
其中递延资产					
长期待摊费用			所有者权益合计	95,412.37	303,248.93
非流动资产合计	-	-			
资产总计	132,398.17	359,683.91	负债及所有者权益总计	132,398.17	359,683.91

附件(二)

利润表

编制单位：河南邦迪机电设备有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	上年数	本年数
一、营业收入	641,853.70	682,269.90
减：营业成本	513,482.96	66,695.67
营业税金及附加	174.22	53.83
销售费用		
管理费用	74,352.50	518,418.37
财务费用（收益以“-”填列）		-58.80
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”填列）		¥
投资收益（损失以“-”填列）		
二、营业利润（亏损以“-”填列）	53,844.02	97,160.83
加：营业外收入	13,314.91	13,440.77
减：营业外支出	5.75	
其中：非流动资产处置损失（收益以“-”填列）		
三、利润总额（亏损以“-”填列）	67,153.18	110,601.60
减：所得税费用	3,357.66	2,765.04
四、净利润（净亏损以“-”填列）	63,795.52	107,836.56

附件(二)

现金流量表

单位: 元

项目	行次	2021年度 金额	项目	行次	金额
编制单位: 西奥电梯机电设备有限公司					
一、经营活动产生的现金流量	1		补充资料	35	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	707,669.19	1、净利润调整节为经营活动的现金流量	36	
收到的税费返还	3		净利润	37	107,836.56
收到的其他经营活动有关的现金	4	73,428.72	加: 计提的资产减值准备	38	
现金流入小计	5	781,097.91	固定资产折旧	39	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	6	76,515.01	无形资产摊销	40	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	282,766.00	长期待摊费用摊销	41	
支付的各项税费	8	8,203.60		42	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	69,411.53		43	
现金流出小计	10	581,232.22	待摊费用减少 减: 增加	44	
经营活动产生的现金流量净额	11	199,865.69	预收款项增加 减: 减少	45	
二、投资活动产生的现金流量	12		处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	46	
收回投资收到的现金	13		减: 减值	47	
取得投资收益收到的现金	14		固定资产报废损失	48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金流量净额	15		财务费用	49	
收到的其他与投资活动有关的现金	16		投资损失 减: 收益	49	
现金流入小计	17	0.00	递延税款贷项 减: 借项	50	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	0.00	存货的减少 减: 增加	51	-9,819.34
投资所支付的现金	19	0.00	经营性应收项目的减少 减: 增加	52	82,399.29
支付的其他与投资活动有关的现金	20	0.00	经营性应付项目的增加 减: 减少	53	19,449.18
现金流出小计	21	0.00	其他	54	
投资活动产生的现金流量净额	22	0.00	经营活动产生的现金流量净额	55	199,865.69
三、筹资活动产生的现金流量	23		2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	56	
吸收投资收到的现金	24	100,000.00	债务转为资本	57	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	0.00	一年内到期的可转换公司债券	58	
现金流入小计	26	100,000.00	融资租入固定资产	59	
偿还债务所支付的现金	27	100,000.00		60	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	29			61	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30		3、现金及现金等价物净增加情况	62	
现金流出小计	31	0.00	现金的期末余额	63	
筹资活动产生的现金流量净额	32	100,000.00	减: 现金的期初余额	64	345,012.57
五、汇率变动对现金的影响	33		加: 现金等价物的期末余额	65	45,146.88
五、现金及现金等价物净增加额	34	299,865.69	减: 现金等价物的期末余额	66	
			减: 现金等价物的期末余额	67	
			现金及现金等价物净增加额	68	299,865.69

料根据实际完成的实物工作量、并在不超过三年的期限内进行摊销，计入当期的成本或费用；低值易耗品和包装物在领用时采用一次摊销法核算，计入相关成本或费用。

4、存货跌价准备的确认标准及计提方法：

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货跌价准备一般按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提。对某些具有类似用途并与在同一地区生产和销售的产品系列相关，且实际上难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货，合并计提跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。

如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，则计提合同预计损失准备，并计入当期费用。

5、存货可变现净值确认方法：

在正常生产经营过程中，可变现净值按正常生产经营过程中，以存货的估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

(九) 固定资产

1、固定资产的标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用期限在一年以上且单位价值在 2,000 元以上的有形资产。

2、固定资产的计价方法

购置或新建的固定资产按取得时的成本作为入账价值。

3、固定资产的分类及折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法，并按其入账价值减去预计净残值（除船舶的预计净残值根据国际市场船舶废钢价格计算确定外，其余固定资产预计净残值为零）后在预计使用年限内计提。土地使用权的预计使用年限高于相应的房屋及建筑物预计使用年限所对应的土地使用权价值作为净残值预留。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。各类固定资产的预计使用年限、年折旧率列示如下：

固定资产类别	预计使用年限	残值率	年折旧率 (%)
房屋建筑物	30年	5%	3.17
机器设备	10年	5%	9.50

电子设备	5年	5%	19.00
运输设备	5年	5%	19.00

4、固定资产减值准备

期末，如果有迹象或环境变化显示单项固定资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提固定资产减值准备。

5、固定资产的后续支出

固定资产的大修理及维护支出于发生时计入当期成本、费用。固定资产的重大改建、扩建、改良及装修等后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计（即增加原有固定资产的使用寿命或增加原有固定资产生产能力）时，予以资本化。重大改建、扩建及改良等后续支出按年限平均法于固定资产尚可使用期间内计提折旧，装修支出按年限平均法在预计受益期间内计提折旧。

（十）在建工程

1、在建工程的计价

合作社的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本；在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。

2、在建工程减值准备

期末，如果有迹象或环境变化显示单项在建工程账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提在建工程减值准备。

（十一）无形资产计价及摊销方法

1、无形资产的计价

本公司的无形资产按取得时的实际成本计价。

2、无形资产的摊销

摊销方法采用“直线法”在预计受益年限内摊销。如合同规定了受益年限的，按合同规定的受益年限摊销；如法律规定了有效年限的，按法律规定的有效年限摊销；如合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限，按两者之中的较短年限摊销；如合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，自取得当月起在10年内平均摊销，计入各摊销期损益。

3、无形资产减值准备

期末，如果有迹象或环境变化显示单项无形资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提无形资产减值准备。

(十二) 借款费用

1、借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额，因专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在发生当期确认为费用。

2、暂停资本化

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

3、停止资本化

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认费用。

(十三) 预计负债

1、如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：

- (1) 该义务是合作社承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债金额的确认方法：

预计负债的确认金额是清偿该预计负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：(1) 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；(2) 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

3、如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，

则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(十四) 收入确认原则

1、销售商品取得的收入

在商品所有权上的重要风险和报酬已转移给买方，合作社不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益能够流入公司，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认为收入的实现。

2、提供劳务取得的收入

(1) 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在劳务完成时确认收入，确认的金
额为合同或协议总金额，确认方法参照商品销售收入的确认原则；

(2) 如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在确认劳务收入时，以劳
务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已
经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量为前提，按完工百分比法
确认收入。

3、让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，同时满足以下条件时确认为
收入实现：

(1) 与交易相关的经济利益能够流入合作社；

(2) 收入的金额能够可靠地计量。

(十五) 所得税的会计处理方法

公司所得税的会计处理采用应付税款法。

四、会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正的说明

本公司本年无重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正。

五、会计报表项目注释

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	45,146.88	345,012.57
合计	45,146.88	345,012.57

2、应收账款

账 龄	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备 计提比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备 计提比例	坏账准备
1年以内	25,399.29	100.00%				100.00%		
1 - 2年								
2 - 3年								
3 - 4年								
4 - 5年								
5年以上								
合 计	25,399.29	100.00%				100.00%		

3、其他应收款

账 龄	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例 (%)	金额	占总额比例 (%)
1年以内	57,000.00	100.00		100.00
1 - 2年				
2 - 3年				
3年以上				
合 计	57,000.00	100.00		100.00

4、存货

项 目	年初数	年末数
存货	4,852.00	14,671.34
合 计	4,852.00	14,671.34

5、应付职工薪酬

项 目	年初数	年末数
应付职工薪酬	30,565.00	49,513.94
合 计	30,565.00	49,513.94

6、应交税费

项 目	年初数	年末数
应交税费	2,487.71	
合 计	2,487.71	

营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
9111011768285175XJ



名称 北京义林兴会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 肖楠轩

经营范围 审查企业会计账簿、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等事宜中的审计；代理记账；出具审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2006年11月18日

合伙期限 2006年11月18日至长期

主要经营场所 北京市平谷区中关村科技园平谷园兴各A区6号-18



登记机关

2021年01月29日

证书序号: 0014631

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 北京义林汇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 肖婧轩

主任会计师:

经营场所: 北京市平谷区中关村科技园区平谷园兴谷A区6号-18

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010036

批准执业文号: 京财会许可[2008]0188号

批准执业日期: 2008年11月05日



姓名: 肖婧轩
性别: 女
出生日期: 1972-01-20
工作单位: 邦迪电梯股份有限公司
身份证号码: 210504197201201866

Full name: 肖婧轩
Sex: 女
Date of birth: 1972-01-20
Working unit: 邦迪电梯股份有限公司
Identity card No.: 210504197201201866



姓名: 肖婧轩
2011.1.20

一、注册会计师执业业务, 应当按照委托方要求出具报告。
二、本证书仅限于本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师应当遵守职业道德规范, 不得从事可能损害注册会计师职业形象的行为。
四、本证书和遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



注册会计师工作单
Registration of the Change

同意转出
Agree the holder to be transferred to

同意转入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

姓名: 肖婧轩
证书编号: 210500050019
CPA

2014
2016

2014年 月 日
2016年 月 日

2014年 8月 4日
2016年 9月 4日




姓名: 孙长胜
Full name: 孙长胜
Sex: 男
Date of Birth: 1978-10-16
Working unit: 齐齐哈尔吉祥会计师事务所
Identity card No.: 230206197810180917



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意转出
Agree to holder to be transferred from



同意转入
Agree to holder to be transferred to



2020年11月13日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 孙长胜
证书编号: 230100200007

年 月 日

3.5 实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表

职务	姓名	资格证明				备注
		证书名称	工作年限	证号	专业	
项目负责人	米昂	T1	01	412826198909226610	机电	/
技术负责人	赵俊生	T1	05	412801199504142010	机电	
安装人员	李立	T1	05	412823199312153610	机电	
安装人员	孙荣耀	T1	02	412801199506281719	机电	
安装人员	申天赐	T1	05	412801199510031413	机电	
安装人员	于建勇	T1	02	412823197504101613	机电	
安装人员	赵林林	T1	02	411729200001020435	机电	
安装人员	赵志超	T1	02	412801198905202032	机电	

260

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



米 涛

姓 名 米涛
证件编号 412626198909226610
发证机关 河南省市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	批准日期
	自 年 月 至 年 月	河南省市场监督管理局 特种设备作业人员证专用章	年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	批准日期
	自 年 月 至 年 月		年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 孙杰
证件编号 412801199500281719
发证机关 河南省市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
	自 2020 年 00 月 至 2024 年 09 月	河南省市场监督管理局 特种设备处 2020 年 11 月 01 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 李天

证件编号 412801199510031413

发证机关 河南省市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
T	2020年 月 日至 2021年 12 月 日	河南省市场监督管理局	2020年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
	自 年 月 至 年 月		年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审，逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



于康奇

证件编号 412923197504101613

发证机关 河南省市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
1	自 2000 年 06 月 至 2004 年 06 月	河南省市场监督管理局	
	自 年 月 至 年 月	河南省市场监督管理局	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 赵桂林
 证件编号 411729200001026435
 发证机关 河南省市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号(7)	发证机关(章)	
	批准日期	
7	自 2020 年 06 月 至 2024 年 06 月	2020 年 6 月 06 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

106
说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓 名 李志超
证件编号 AJ22801198905202032
发证机关 河南省市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 2020 年 06 月 至 2024 年 04 月	河南省市场监督管理局 特种设备 作业人员 2020年06月28日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

物业行业供应商登记表

供应单位全称		河南邦迪机电设备有限公司		联络人	赵俊生
联系电话	16692958167	微信名称			
联系地址	河南省驻马店市驿城区雪松路与薄山路交叉口驿城新都汇 1 单元 2 号楼 13 楼				
供应品牌明细 (可做附件)					
序号	商品名称	规格	年/清包价格	年/半包价格	备注
1	载客电梯	10 层含 10 层以下	1800	2000	
		10-25 层	2300	2500	
		25 层以上	2500	2800	
2	载货电梯	1000 公斤及以下	3300	4300	
		2000 公斤及以下	3800	4800	
		3000 公斤及以下	4300	5300	
		3000 公斤以上	4800	5800	
3	自动扶梯	提升高度 6.0 米及以下	3300	4300	
		提升高度 6.0 米以上	4300	5300	
4	自动人行道	人行道长 30 米及以下	3300	4300	
		人行道长 30 米以上	4300	5300	
5	医用电梯	5 层 5 站以下 (含 5/5)	3300	4300	
		5 层 5 站以上	4300	5300	
6	杂物电梯	不区分层站	3300	4300	
7	液压电梯	8 层 8 站以下 (含 8/8)	3300	4300	
		8 层 8 站以上	4300	5300	
供应商价格及优惠活动确认： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p> 供应商签章： 代表人签字：赵俊生 日期：2022.4.13 </p> </div>					

附件：贰佰元内零部件明细单

序号	材料名称	序号	材料名称	序号	材料名称
1	左吊板	33	环形荧光灯	65	阻容吸收器
2	右吊板	34	电子节能管灯	66	过滤器
3	主齿型带轮	35	射灯	67	风扇过滤器
4	副齿型带轮	36	卤素灯杯	68	IC卡
5	抱闸开关预制电缆	37	电感式镇流器	69	拉手
6	行程开关	38	镇流器	70	辅助触点
7	对重护栏标牌	39	蜂鸣器	71	挡轮
8	V型带	40	压电蜂鸣器	72	重锤滑块
9	上行指向签	41	启辉器	73	门滑块
10	下行指向签	42	制动电阻	74	固定块
11	重锤	43	材料名称	75	门滑块组件
12	导靴衬	44	电子变压器	76	触点开关
13	三角锁	45	稳压电源	77	触点头
14	导轨压板	46	聚氨酯门滑块	78	绳轮
15	扶手带导向滑块	47	三相插头	79	门滑轮
16	右梳齿板	48	导杆	80	钥匙
17	左梳齿板	49	双联五角插座	81	微动开关
18	中梳齿板	50	五孔插座	82	门开关
19	滑轮组建	51	三孔插座	83	限位开关
20	开关	52	国际通用插座	84	换速开关
21	米高警铃	53	15脚插头		
22	聚氨酯门滑轮	54	15脚插座		
23	安全钳开关	55	插座		
24	限位开关	56	插头		
25	非自动复位开关	57	两位旋钮		
26	单极空开	58	按钮		
27	门区开关	59	照明灯泡		
28	安全开关	60	节能灯		
29	两位开关(检修)	61	灯管		
30	两位开关(检测)	62	直管荧光灯		
31	船型开关	63	门锁		
32	行程开关	64	照明灯泡		

附件 3


合格供方评价表

需方单位全称	遂平县滨江首府		
联系人	谷凯华	联系电话	18639657567
供需关系建立年限	4 年	最近一年全年采购量	57000.00
列举主要商品及价格： 门机控制器（4200/台） 控制接触器（510 元/个） 门机驱动马达（1850 元/台） 曳引钢丝绳（15 元/米） 驱动变频器（8650 元/台） 紧急报警装置（1320 元/套） 红外光幕（2000 元/套） 限速器钢丝绳（10 元/米） 厅门钩子锁（450 元/套） 外呼液晶通讯板（1200 元/块） 开关电源（560 元/套） 轿门门刀（1150 元/套） 轿厢导靴（870 元/套） 轿厢通讯板（1800 元/块） 补偿链（45 元/米）			
需方评价意见：  单位签章： 日期：2022.4.13			
供方自我评价： 会在收到问题后第一时间与物业负责人联系，核对采购信息，进行采购维修。确保业主能正常使用电梯  单位签章： 日期：2022.4.13			

供应商承诺书

1. 本单位承诺合格供方所填报材料真实有效，供应品牌为正规厂家出厂的优质产品，如果出现质量问题如假包换，出现因质量问题造成的经济损失积极配合协调处理解决。
2. 本单位自愿遵守明确公布的驻马店市物业行业合格供方管理办法和退出机制，接受协会组织的监督检查，在产品供应过程中杜绝提供虚假信息、恶意竞争、弄虚作假等行为。
3. 驻马店市合格供方平台只是资源共享平台，商品交易是需方和供方自愿行为，发生纠纷均与平台无关，双方自行解决。
4. 本单位在提供优质的商品的同时，指定专人负责售后三包服务。

供应商签字盖章：

代表人签字： 

日期：2022.04.13

授权委托书

本授权书声明：我 狄旭梁 是 河南邦迪机电设备有限公司 法定代表人，现委托 赵俊生 身份证号 412801199504142010 为我方代表，代理驻马店市物业行业合格供方资源库的资料提交、商品价格变更、售后服务，委托期限至委托书之日起一年，在此期间代理人无权转委托权。

委托代理人签名：赵俊生 法定代表人签名盖章：

联系电话：15836727913

日期：2022 年 04 月 13 日

法定代表人身份证张贴处：



委托代理人身份证张贴处：

